

**Пояснительная записка к проектам внутренних документов, внесенных на утверждение Общим собранием членов АСРО «Строитель» 12.12.2024**

Предлагаемые к утверждению внутренние документы АСРО «Строитель» разработаны в целях их приведения в соответствие с Федеральным законом от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», приказом Минтруда России от 29.08.2024 № 433н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности»

№ п/п	Пункт, наименование положения	Действующая редакция	Новая редакция
<b>Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</b>			
1.	подпункт «б» подпункта 5 пункта 2.2 <b>Положения о членстве в АСРО «Строитель»</b>	<p><i>б) относительно требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы:</i></p> <p>копия документа о высшем образовании соответствующего профиля специалистов по организации строительства;</p> <p>копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации; <del>и (или) копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта;</del></p> <p>уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций,</p>	<p><i>б) относительно требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы:</i></p> <p>копия документа о высшем образовании соответствующего профиля специалистов по организации строительства;</p> <p>копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;</p> <p>уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства;</p>

		основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства;	
2.	подпункт «в», «г» подпункта 5 пункта 2.2 Положения о членстве в АСРО «Строитель»	<p>в) относительно требования к документам, подтверждающим наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций, и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>г) относительно требования о прохождении специалистами по организации строительства не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности:</p>	<p>в) относительно требования к документам, подтверждающим наличие у специалистов <b>по организации строительства</b> должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций, и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>г) относительно требования о прохождении специалистами <b>по организации строительства</b> не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности:</p>
3.	подпункт «а», «б», «в», «г» подпункта 6 пункта 2.2 Положения о членстве в АСРО «Строитель»	<p>б) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в разделе 5 настоящего Положения и иных внутренних документах Ассоциации:</p> <p>а) копия лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданного индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо</p>	<p>б) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в разделе 5 настоящего Положения и иных внутренних документах Ассоциации:</p> <p>а) копия <b>разрешения</b> (лицензии) на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданного индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо</p>

	<p>выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) копии документов о высшем профессиональном образовании руководителей и специалистов;</p> <p>в) копии трудовых книжек руководителей и специалистов и (или) сведений о трудовой деятельности таких руководителей и специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации; <del>подтверждающие стаж работы в области строительства не менее пяти лет;</del></p> <p>г) <del>копии удостоверений о повышении квалификации, выданные юридическими лицами, осуществляющими образовательную деятельность, о прохождении специалистами повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет и (или)</del> копии свидетельств о квалификации, выданные юридическими лицами, осуществляющими деятельность по проведению независимой оценки квалификации, о прохождении специалистами не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;</p>	<p>выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) копии документов о высшем профессиональном образовании руководителей и специалистов <b>технических служб</b>;</p> <p>в) копии трудовых книжек руководителей и специалистов <b>технических служб</b> и (или) сведений о трудовой деятельности таких руководителей и специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;</p> <p>уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений о руководителях в национальный реестр специалистов в области строительства;</p> <p>г) копии свидетельств о квалификации, выданные юридическими лицами, осуществляющими деятельность по проведению независимой оценки квалификации, о прохождении <b>руководителями</b> и специалистами <b>технических служб</b> не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;</p> <p><del>Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, не применяется к члену Ассоциации в отношении специалистов технических служб, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1</del></p>
--	---	---

			марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации.
4.	Раздел 4, подпункт 4 пункта 4.1 <b>Положения о членстве в АСРО «Строитель»</b>	<p><b>4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ)</b></p> <p>4) требования к прохождению специалистами по организации строительства не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации <del>физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства,</del> на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;</p>	<p><b>4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ «А» И «Б» ПУНКТА 1 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 48.1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)</b></p> <p>4) требования к прохождению специалистами по организации строительства не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;</p>
5.	Раздел 5, пункты 5.1, 5.2 <b>Положения о членстве в АСРО «Строитель»</b>	<p><b>5. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОПАСНЫМИ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫМИ И УНИКАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, ОБЪЕКТАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ</b></p>	<p><b>5. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ «А» И «Б» ПУНКТА 1 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 48.1</b></p>

		<p>5.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.</p> <p>5.2. Требованиям к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, является соблюдение требований к членам Ассоциации, установленных пунктом 4.1 настоящего Положения, а также наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.</p>	<p><b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b></p> <p>5.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, <b>указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.</p> <p>5.2. Требованиям к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос <b>особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>, является соблюдение требований к членам Ассоциации, установленных пунктом 4.1 настоящего Положения, а также наличие у члена Ассоциации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.</p>
6.	пункт 5.3 <b>Положения о членстве в АСРО «Строитель»</b>	<p>5.3. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, является соблюдение требований к членам Ассоциации, <del>установленных подпунктами 5 и 6</del> пункта 4.1 настоящего Положения, а также в отношении кадрового состава:</p> <p>1) наличие у члена Ассоциации <del>в штате по месту основной работы:</del></p> <p>а) не менее 2 руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер)</p>	<p>5.3. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением <b>особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии</b>, является соблюдение требования к членам Ассоциации, <del>установленного подпунктом 6</del> пункта 4.1 настоящего Положения, а также в отношении кадрового состава:</p> <p>1) наличие у члена Ассоциации:</p> <p>а) не менее 2 работников <b>по месту основной работы</b>, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и</p>

		<p>(далее - руководители), являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы на в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей;</p>	<p>(или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты технических служб), работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным <u>законом</u> «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному <u>пунктом 1 части 12 статьи 55.16</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации; и далее по всем уровням ответственности по ПП РФ от 20.04.2024 № 338</p>
--	--	--	---

7.	подпункт 4 пункта 6.2, пункт 6.3, 6.4 <b>Положения о членстве в АСРО «Строитель»</b>	<p>4) размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет <del>30000,00 (Тридцать тысяч)</del> рублей.</p> <p>6.3. Членский взнос - это обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, на уплату обязательных взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, и составляет <del>15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей в квартал из расчета 5 000,00 (Пять тысяч) рублей в месяц.</del></p> <p>6.6. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором <del>принято решение о приеме в члены Ассоциации.</del> Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.</p>	<p>4) размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет <b>с I квартала 2025 г. 40000,00 (Сорок тысяч) рублей.</b></p> <p>6.3. Членский взнос - это обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, на уплату обязательных взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, и <b>с I квартала 2025 г. составляет 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей в квартал из расчета 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц.</b></p> <p>6.6. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот-месяц, в котором <b>сведения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации включены в реестр членов Ассоциации.</b> Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.</p>
<b>Положения о компенсационном фонде возмещения вреда АСРО «Строитель»</b>			
1.	пункт 1.1	<p>1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» (далее – Положение) устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» (далее – компенсационный фонд возмещения вреда, саморегулируемая организация), условия и порядок размещения <del>и</del> <del>(или)</del> <b>инвестирования</b> средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения</p>	<p>1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» (далее – Положение) устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» (далее – компенсационный фонд возмещения вреда, саморегулируемая организация), условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения</p>

		вреда, восстановления его в установленном минимальном размере.	вреда, восстановления его в установленном минимальном размере.
2.	пункт 1.4	1.4. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, принадлежащее саморегулируемой организации на праве собственности, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации, а также доходов, полученных от размещения <del>и инвестирования</del> средств компенсационного фонда возмещения вреда.	1.4. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, принадлежащее саморегулируемой организации на праве собственности, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.
3.	пункт 1.8	1.8. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда, правил размещения <del>и (или) инвестирования</del> средств компенсационного фонда возмещения вреда, <del>принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда,</del> определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.	1.8. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда, правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.
4.	подпункт 3 пункта 2.1	3) из доходов, полученных от размещения <del>и инвестирования</del> средств компенсационного фонда;	3) из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;
5.	Раздел 3	<b>3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА</b>	<b>3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА</b>
6.	пункт 3.11	3.11. Доход, полученный от размещения <del>и инвестирования</del> средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда. <del>и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.</del>	3.11. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда.
7.	подпункт 2 пункта 4.1	2) размещение <del>и (или) инвестирование</del> средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;	2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;



8.	подпункт 4 пункта 4.1	4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях; <del>и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;</del>	4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
9.	подпункт 4.1 пункта 4.1	4.1) отсутствует	4.1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
10.	пункт 4.2	4.2. В случаях, установленных подпунктами 1, 4, 5, 7, 8 пункта 4.1 настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает исполнительный орган саморегулируемой организации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.	4.2. В случаях, установленных подпунктами 1, 4, 4.1, 5, 7, 8 пункта 4.1 настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает исполнительный орган саморегулируемой организации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.  Основанием для осуществления кредитной организацией перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда на уплату налога на прибыль организаций (в случае, если саморегулируемая организация является плательщиком такого налога) либо налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, является справка-расчет.
11.	пункт 5.3	<del>5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Положения и в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой</del>	Исключен

		<del>зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.</del>	
--	--	---	--

12.	абзац второй пункта 6.3	порядок размещения средств <del>и (или) инвестирования</del> <del>средств</del> компенсационного фонда возмещения вреда, установленный настоящим Положением. Указанный порядок подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия;	порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленный настоящим Положением. Указанный порядок подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия;
-----	-------------------------	---	--

**Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель»**

1.	подпункт 4.1 пункта 6.11	отсутствовал	<del>4.1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;</del>
2.	абзац второй пункта 6.14	отсутствовал	<del>Основанием для осуществления кредитной организацией перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на уплату налога на прибыль организаций (в случае, если саморегулируемая организация является плательщиком такого налога) либо налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, является справка-расчет.</del>
3.	пункт 7.5	7.5. Размер процентов за пользование займом является единым для всех членов саморегулируемой организации и составляет одну вторую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа. <del>Снижение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в период действия заключенного с членом саморегулируемой организации договора займа, влечет соответствующее</del>	7.5. Размер процентов за пользование займом является единым для всех членов саморегулируемой организации и составляет одну вторую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, <del>но не более 5 процентов годовых.</del> Начало и окончание периода, за который начисляются проценты за пользование займом, определяются условиями договора займа.

		<del>снижение размера процентной ставки по заключенному договору займа.</del> Начало и окончание периода, за который начисляются проценты за пользование займом, определяются условиями договора займа.	
<b>Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления – Совете АСРО «Строитель»</b>			
	пункт 2.7	2.7. Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации и членов Совета Ассоциации составляет <del>два</del> года.	2.7. Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации и членов Совета Ассоциации составляет <del>два</del> <b>три</b> года.
<b>Положение о единоличном исполнительном органе - директоре АСРО «Строитель»</b>			
1.	пункт 3.1	3.1. Директор Ассоциации назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации сроком <del>на три года</del> и действует на основании Устава Ассоциации.	3.1. Директор Ассоциации назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации сроком <del>на три года</del> <b>на пять лет</b> и действует на основании Устава Ассоциации.
2.	пункт 3.2	3.2. Кандидат на должность директора Ассоциации должен отвечать следующим требованиям: иметь высшее <del>строительное, архитектурное, экономическое, юридическое или техническое</del> образование; иметь стаж работы <del>на руководящих должностях (генеральный директор (директор), его заместитель, главный инженер) в строительной отрасли не менее трех лет</del>	3.2. Кандидат на должность директора Ассоциации должен отвечать следующим требованиям: иметь высшее образование - магистратура или специалитет по направлениям подготовки, указанным в профессиональном стандарте «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности» (рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области саморегулирования, осуществляемое не реже одного раза в пять лет); иметь стаж работы <del>не менее шести лет в области саморегулирования или строительной деятельности.</del>
3.	пункт 3.4	3.4. При выдвижении кандидата на должность директора Ассоциации к предложению о выдвижении кандидата должны прилагаться документы и сведения: 1) общие данные о кандидате: фамилия, имя отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации, уровень образования, специальность и квалификация по документу об образовании, место основной работы, должность по месту основной работы, сведения об опыте работы;	3.4. При выдвижении кандидата на должность директора Ассоциации к предложению о выдвижении кандидата должны прилагаться документы и сведения: 1) общие данные о кандидате: фамилия, имя отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации, уровень образования, специальность и квалификация по документу об образовании, место основной работы, должность по месту основной работы, сведения об опыте работы, <del>сведения о дополнительном профессиональном образовании (повышении квалификации);</del>
<b>Устав АСРО «Строитель»</b>			
1.	подпункт 7 пункта 9.2 Устава	7) установление правил размещения <del>и инвестирования</del> средств компенсационных фондов, <del>принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения</del>	7) установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных

		<del>вреда</del> , определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;	фондов Ассоциации в кредитных организациях;
2.	пункт 10.8 <b>Устава</b>	10.8. Совет Ассоциации возглавляет и председательствует на его заседаниях Председатель Совета Ассоциации. Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации и членов Совета Ассоциации составляет <del>два</del> года. В случае истечения срока полномочий членов Совета Ассоциации либо председателя Совета Ассоциации до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, срок полномочий членов Совета Ассоциации и председателя Совета Ассоциации продлеваются до момента избрания нового состава Совета Ассоциации.	10.8. Совет Ассоциации возглавляет и председательствует на его заседаниях Председатель Совета Ассоциации. Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации и членов Совета Ассоциации составляет <del>два</del> три года. В случае истечения срока полномочий членов Совета Ассоциации либо председателя Совета Ассоциации до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, срок полномочий членов Совета Ассоциации и председателя Совета Ассоциации продлеваются до момента избрания нового состава Совета Ассоциации.
3.	пункт 11.4 <b>Устава</b>	11.4. Директор Ассоциации назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации сроком <del>на три года</del> и действует на основании настоящего Устава. В случае истечения указанного срока до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, полномочия директора Ассоциации действуют до момента проведения следующего Общего собрания членов Ассоциации.	11.4. Директор Ассоциации назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации сроком <del>на три года</del> на пять лет и действует на основании настоящего Устава. В случае истечения указанного срока до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, полномочия директора Ассоциации действуют до момента проведения следующего Общего собрания членов Ассоциации.
4.	подпункт 3 пункта 12.2 <b>Устава</b>	3) доходы, полученные от размещения <del>и инвестирования</del> денежных средств на банковских депозитах;	3) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
5.	пункт 13.7 <b>Устава</b>	13.7. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, <del>а также</del> порядка <del>их</del> формирования и размещения таких компенсационных фондов <del>, инвестирования</del> относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, если иное не предусмотрено законом. Минимальные размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.	13.7. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядка формирования и размещения таких компенсационных фондов относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, если иное не предусмотрено законом. Минимальные размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.